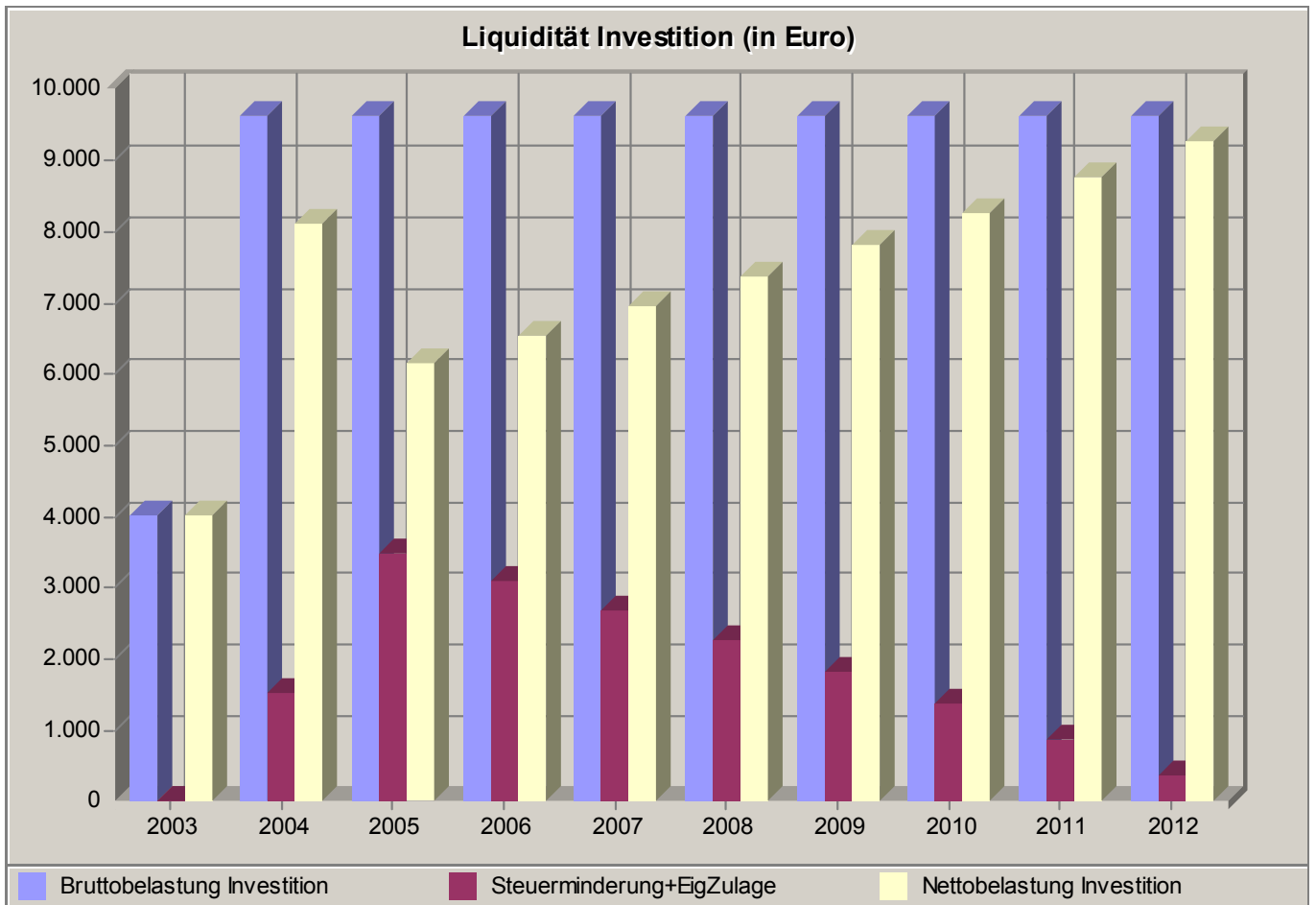
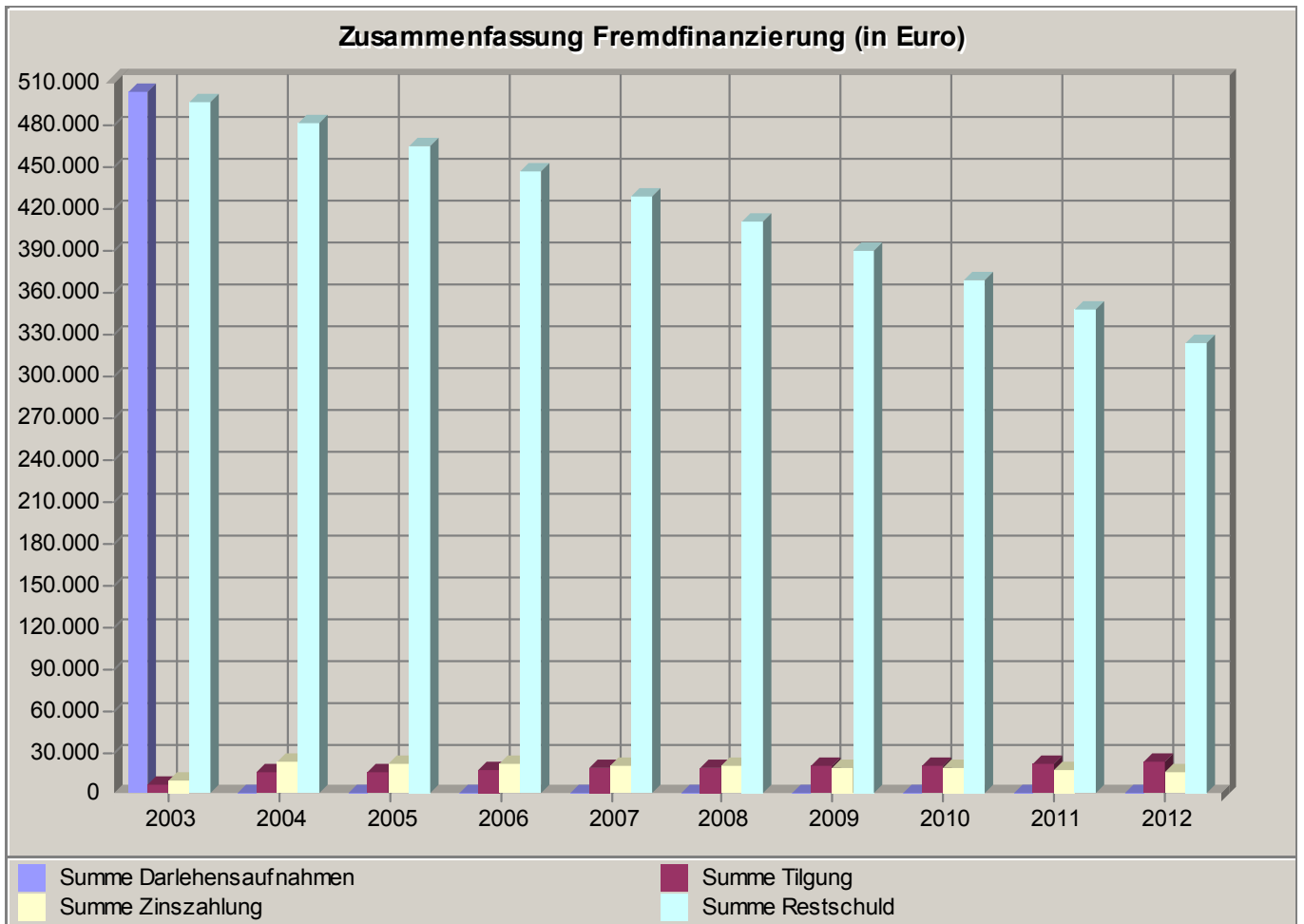


1. Mandantenauswertung (in Euro)

Jahr	2003	2004	2005	2006	2007
Investition					
+ Gebäudekosten	654.000	0	0	0	0
= Anschaffungs-/Herstellungskosten	654.000	0	0	0	0
Fremdfinanzierung					
Bank-Darlehen	504.000	0	0	0	0
Summe Darlehensaufnahme/n	504.000	0	0	0	0
Summe Tilgung	6.418	15.765	16.530	17.333	18.174
Summe Restschuld	497.582	481.817	465.287	447.954	429.779
Summe Zinszahlungen	9.857	23.295	22.530	21.727	20.886
+ Summe Tilgung	6.418	15.765	16.530	17.333	18.174
= Ausgaben Fremdfinanzierung	16.275	39.060	39.060	39.060	39.060
Steuerliche Werte					
VuV-Überschuss Investition	-3.047	-6.951	-6.186	-5.383	-4.542
Pauschaler Steuersatz	50	50	50	50	50
Summe Steuerminderung	1.523	3.475	3.093	2.691	2.271
Summe Steuererhöhung	0	0	0	0	0
Liquidität Investition					
Eigenkapital (ohne Bausparguthaben)	150.000	0	0	0	0
Summe Darlehensaufnahmen	504.000	0	0	0	0
Mieten	22.915	54.996	54.996	54.996	54.996
Summe der Einnahmen vor Steuern	676.915	54.996	54.996	54.996	54.996
Summe Investition	654.000	0	0	0	0
Summe der Zinszahlungen	9.857	23.295	22.530	21.727	20.886
Nicht umlagefähige Betriebskosten	6.520	15.648	15.648	15.648	15.648
Grundsteuer	1.875	4.500	4.500	4.500	4.500
Summe Tilgungen	6.418	15.765	16.530	17.333	18.174
Laufende Umsatzsteuer-Zahlung	2.260	5.424	5.424	5.424	5.424
Summe der Ausgaben vor Steuern	680.930	64.632	64.632	64.632	64.632
Summe der Ausgaben vor Steuern	680.930	64.632	64.632	64.632	64.632
- Summe der Einnahmen vor Steuern	676.915	54.996	54.996	54.996	54.996
= Bruttobelastung aus Investition	4.015	9.636	9.636	9.636	9.636
- Steuerminderung durch Investition	0	1.523	3.475	3.093	2.691
= Nettobelastung aus Investition	4.015	8.113	6.161	6.543	6.945
1/12 der Nettobelastung	334	676	513	545	578

Jahr	2008	2009	2010	2011	2012
Investition					
+ Gebäudekosten	0	0	0	0	0
= Anschaffungs-/Herstellungskosten	0	0	0	0	0
Fremdfinanzierung					
Bank-Darlehen	0	0	0	0	0
Summe Darlehensaufnahme/n	0	0	0	0	0
Summe Tilgung	19.057	19.982	20.952	21.969	23.036
Summe Restschuld	410.722	390.740	369.788	347.819	324.783
Summe Zinszahlungen	20.003	19.078	18.108	17.091	16.024
+ Summe Tilgung	19.057	19.982	20.952	21.969	23.036
= Ausgaben Fremdfinanzierung	39.060	39.060	39.060	39.060	39.060
Steuerliche Werte					
VuV-Überschuss Investition	-3.659	-2.734	-1.764	-747	320
Pauschaler Steuersatz	50	50	50	50	50
Summe Steuerminderung	1.829	1.367	882	373	0
Summe Steuererhöhung	0	0	0	0	160
Liquidität Investition					
Eigenkapital (ohne Bausparguthaben)	0	0	0	0	0
Summe Darlehensaufnahmen	0	0	0	0	0
Mieten	54.996	54.996	54.996	54.996	54.996
Summe der Einnahmen vor Steuern	54.996	54.996	54.996	54.996	54.996
Summe Investition	0	0	0	0	0
Summe der Zinszahlungen	20.003	19.078	18.108	17.091	16.024
Nicht umlagefähige Betriebskosten	15.648	15.648	15.648	15.648	15.648
Grundsteuer	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Summe Tilgungen	19.057	19.982	20.952	21.969	23.036
Laufende Umsatzsteuer-Zahlung	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424
Summe der Ausgaben vor Steuern	64.632	64.632	64.632	64.632	64.632
Summe der Ausgaben vor Steuern	64.632	64.632	64.632	64.632	64.632
- Summe der Einnahmen vor Steuern	54.996	54.996	54.996	54.996	54.996
= Bruttobelastung aus Investition	9.636	9.636	9.636	9.636	9.636
- Steuererminderung durch Investition	2.271	1.829	1.367	882	373
= Nettobelastung aus Investition	7.365	7.807	8.269	8.754	9.263
1/12 der Nettobelastung	613	650	689	729	771





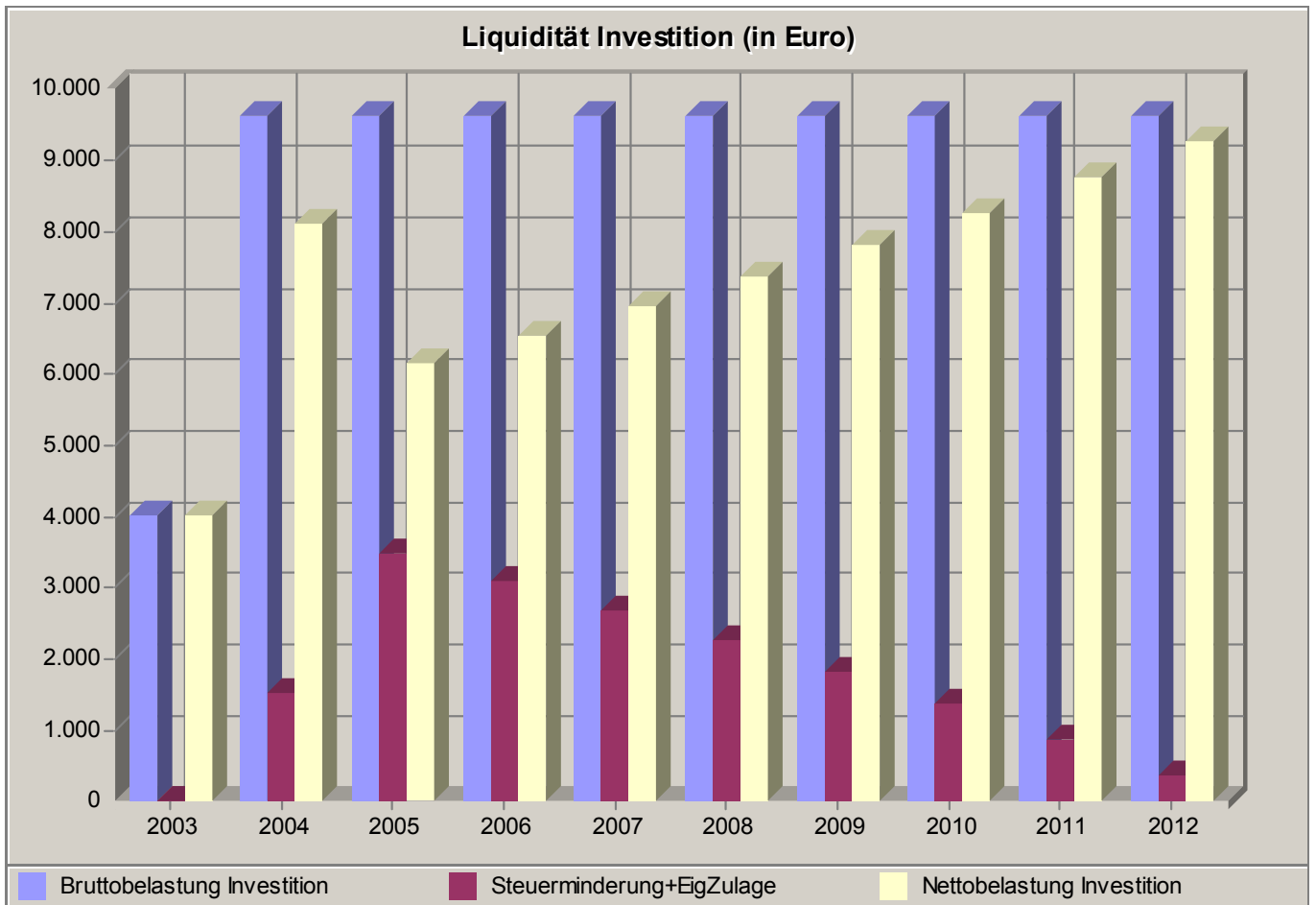
2. Investitionsaufwand (in Euro)

Jahr	2003	2004	2005
Gebäude			
Kaufpreis / Baukosten	600.000	0	0
Erwerbsnebenkosten	54.000	0	0
Summe Gebäudekosten	654.000	0	0
Gesamte Anschaffungs- /Herstellungskosten	654.000	0	0
Summe Investitionsaufwand jährlich	654.000	0	0
Summe Investitionsaufwand kumuliert	654.000	654.000	654.000

3. Liquidität Investition (in Euro)

Jahr	2003	2004	2005	2006	2007
Einnahmen aus					
Eigenkapital (ohne Bausparguthaben)	150.000	0	0	0	0
Summe Darlehensaufnahmen	504.000	0	0	0	0
Mieten	22.915	54.996	54.996	54.996	54.996
Summe der Einnahmen vor Steuern	676.915	54.996	54.996	54.996	54.996
Ausgaben für					
Summe Gebäudekosten	654.000	0	0	0	0
Summe Zinszahlungen	9.857	23.295	22.530	21.727	20.886
Nicht umlagefähige Betriebskosten	6.520	15.648	15.648	15.648	15.648
Grundsteuer	1.875	4.500	4.500	4.500	4.500
Summe Tilgungen	6.418	15.765	16.530	17.333	18.174
Laufende Umsatzsteuerzahlung	2.260	5.424	5.424	5.424	5.424
Summe der Ausgaben vor Steuern	680.930	64.632	64.632	64.632	64.632
Brutto- / Nettobelastung					
Summe der Ausgaben vor Steuern	680.930	64.632	64.632	64.632	64.632
- Summe der Einnahmen vor Steuern	676.915	54.996	54.996	54.996	54.996
= Bruttobelastung aus der Investition	4.015	9.636	9.636	9.636	9.636
- Steuerminderung durch die Investition	0	1.523	3.475	3.093	2.691
= Nettobelastung aus der Investition	4.015	8.113	6.161	6.543	6.945
1/12 der Nettobelastung	334	676	513	545	578

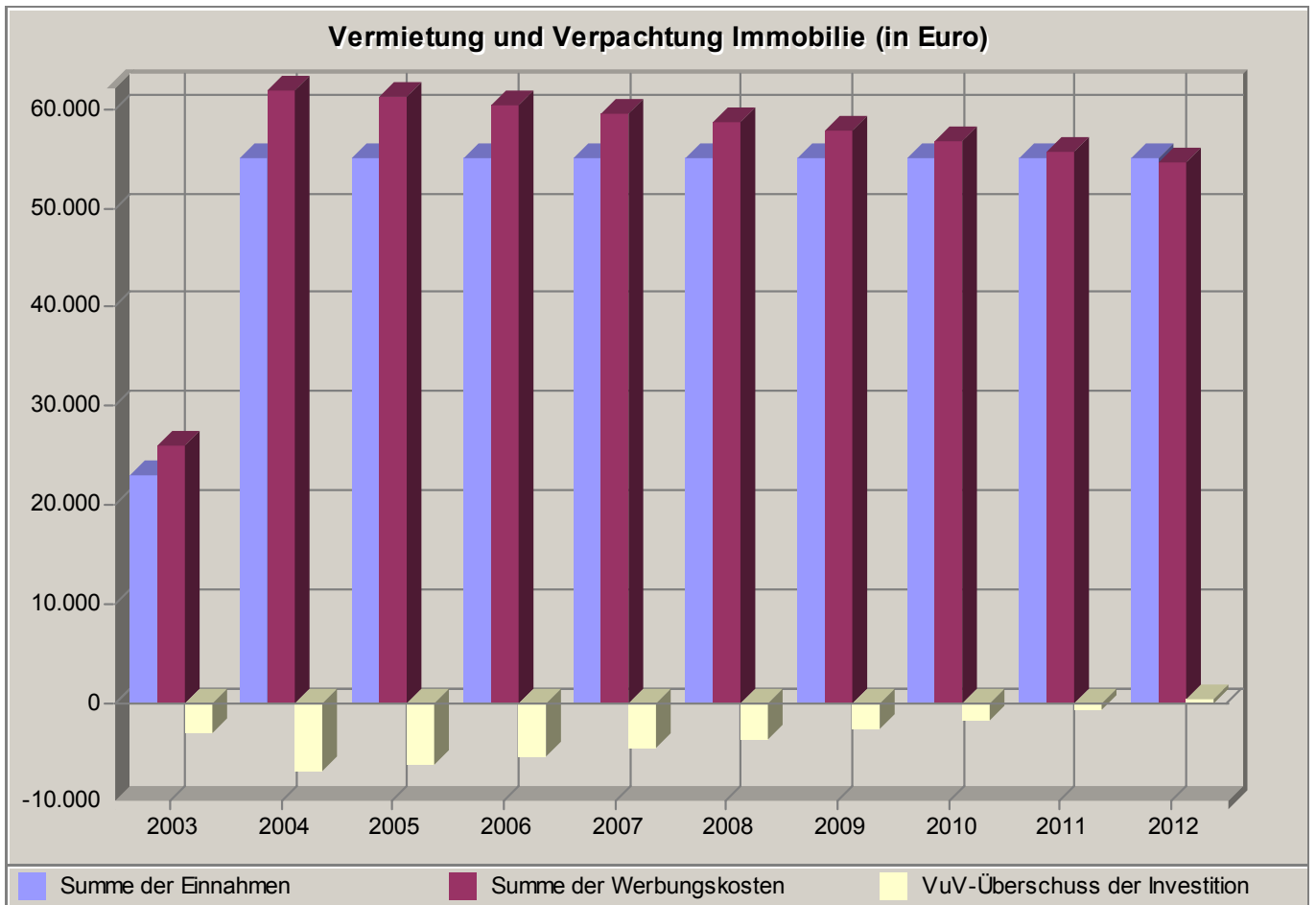
Jahr	2008	2009	2010	2011	2012
Einnahmen aus					
Eigenkapital (ohne Bausparguthaben)	0	0	0	0	0
Summe Darlehensaufnahmen	0	0	0	0	0
Mieten	54.996	54.996	54.996	54.996	54.996
Summe der Einnahmen vor Steuern	54.996	54.996	54.996	54.996	54.996
Ausgaben für					
Summe Gebäudekosten	0	0	0	0	0
Summe Zinszahlungen	20.003	19.078	18.108	17.091	16.024
Nicht umlagefähige Betriebskosten	15.648	15.648	15.648	15.648	15.648
Grundsteuer	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Summe Tilgungen	19.057	19.982	20.952	21.969	23.036
Laufende Umsatzsteuerzahlung	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424
Summe der Ausgaben vor Steuern	64.632	64.632	64.632	64.632	64.632
Brutto- / Nettobelastung					
Summe der Ausgaben vor Steuern	64.632	64.632	64.632	64.632	64.632
- Summe der Einnahmen vor Steuern	54.996	54.996	54.996	54.996	54.996
= Bruttobelastung aus der Investition	9.636	9.636	9.636	9.636	9.636
- Steuerminderung durch die Investition	2.271	1.829	1.367	882	373
= Nettobelastung aus der Investition	7.365	7.807	8.269	8.754	9.263
1/12 der Nettobelastung	613	650	689	729	771



4. Vermietung und Verpachtung (in Euro)

Jahr	2003	2004	2005	2006	2007
Einnahmen					
Mieteinnahmen	22.915	54.996	54.996	54.996	54.996
Summe der Einnahmen	22.915	54.996	54.996	54.996	54.996
Werbungskosten					
Bemessungsgrundlage für:					
Lineare AfA	654.000	654.000	654.000	654.000	654.000
Lineare AfA	5.450	13.080	13.080	13.080	13.080
Schuldzinsen	9.857	23.295	22.530	21.727	20.886
Nicht umlagefähige Betriebskosten	6.520	15.648	15.648	15.648	15.648
Grundsteuer	1.875	4.500	4.500	4.500	4.500
Laufende Umsatzsteuerzahlung	2.260	5.424	5.424	5.424	5.424
Summe der Werbungskosten	25.962	61.947	61.182	60.379	59.538
Summe der Einnahmen	22.915	54.996	54.996	54.996	54.996
- Summe der Werbungskosten	25.962	61.947	61.182	60.379	59.538
= VuV-Überschuss der Investition	-3.047	-6.951	-6.186	-5.383	-4.542

Jahr	2008	2009	2010	2011	2012
Einnahmen					
Mieteinnahmen	54.996	54.996	54.996	54.996	54.996
Summe der Einnahmen	54.996	54.996	54.996	54.996	54.996
Werbungskosten					
Bemessungsgrundlage für:					
Lineare AfA	654.000	654.000	654.000	654.000	654.000
Lineare AfA	13.080	13.080	13.080	13.080	13.080
Schuldzinsen	20.003	19.078	18.108	17.091	16.024
Nicht umlagefähige Betriebskosten	15.648	15.648	15.648	15.648	15.648
Grundsteuer	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Laufende Umsatzsteuerzahlung	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424
Summe der Werbungskosten	58.655	57.730	56.760	55.743	54.676
Summe der Einnahmen	54.996	54.996	54.996	54.996	54.996
- Summe der Werbungskosten	58.655	57.730	56.760	55.743	54.676
= VuV-Überschuss der Investition	-3.659	-2.734	-1.764	-747	320



5. Darlehensberechnung Nr. 1 (in Euro)

Vom	01.01.2003	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2008
Bis	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
Anfangsschuld	0,00	497.582,37	481.817,25	465.286,77	447.953,76	429.779,28
Darlehensaufnahme	504.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disagio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Darlehensauszahlung	504.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilgungszahlungen	6.417,63	15.765,12	16.530,48	17.333,00	18.174,48	19.056,82
Zinsaufwand	9.857,37	23.294,88	22.529,52	21.727,00	20.885,52	20.003,18
Zinszahlungen	9.857,37	23.294,88	22.529,52	21.727,00	20.885,52	20.003,18
Nebenkosten(gezahlt)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzielle Belastung	-487.725,00	39.060,00	39.060,00	39.060,00	39.060,00	39.060,00
Restschuld	497.582,37	481.817,25	465.286,77	447.953,76	429.779,28	410.722,46

Vom	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012
Bis	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Anfangsschuld	410.722,46	390.740,48	369.788,41	347.819,17
Darlehensaufnahme	0,00	0,00	0,00	0,00
Disagio	0,00	0,00	0,00	0,00
Darlehensauszahlung	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilgungszahlungen	19.981,98	20.952,07	21.969,25	23.035,81
Zinsaufwand	19.078,02	18.107,93	17.090,75	16.024,19
Zinszahlungen	19.078,02	18.107,93	17.090,75	16.024,19
Nebenkosten(gezahlt)	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzielle Belastung	39.060,00	39.060,00	39.060,00	39.060,00
Restschuld	390.740,48	369.788,41	347.819,17	324.783,36